



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/46

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
28.05.2021

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Mayıs** ayı toplantısının **24.05.2021** tarihli ilk birleşiminde **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş ilçesi Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde 215 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.04.2021** tarihli ve **29915** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Akkuş İlçesi, Çaldere Mahallesi, G38-A-16-D nazım imar planı paftası, 215 ada 1 parselde hazırlanan, NİP-52115961 plan işlem numaralı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Akkuş İlçesi, Çaldere Mahallesi, 215 ada 1 parsel Mevcut nazım imar planında Ticaret alanında kalmaktadır. Teklif edilen nazım imar planı değişikliği ile Ticaret + Konut (TİCK) alanı olarak plan değişikliği hazırlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine uygun olarak hazırlandığından planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
**(KATILMADI)**